



Ein Unternehmen der
Landeshauptstadt München



NEUE STELLE, NEUE CHANCEN ALS:

Strategischer Bestandsmanager (m/w)

Mit rund 35.000 Wohnungen ist die GEWOFAG ein wichtiger Faktor, wenn es um die Zukunft des Münchner Wohnungsmarkts geht. Wir verstehen uns als dynamisches, markt- und kundenorientiertes Unternehmen. Unser Schwerpunkt liegt im Neubau preiswerter Wohnungen, in der Erhaltung und Aufwertung unseres Bestandes sowie in der optimalen Betreuung unserer Kunden. Mitarbeitenden bieten wir attraktive Konditionen, die über die tariflichen Leistungen hinausgehen – überzeugen Sie sich selbst.

IHRE AUFGABEN ALS STRATEGISCHER BESTANDSMANAGER (M/W)

- Sie sind ein versierter Vollprofi (m/w), der die strategische, technische Instandhaltungsplanung unseres umfangreichen Bestandes jederzeit im Auge hat und vorantreibt.
- Sie entwickeln eine zyklische Instandhaltungsstrategie, die Sie in eine konkrete und priorisierte Maßnahmenplanung umsetzen. Darüber hinaus identifizieren Sie außerordentlichen Instandhaltungsbedarf.
- Sie erarbeiten ein effektives Instandhaltungsmagementsystem und führen es ein.
- Sie entwickeln Werkzeuge zur umfassenden technischen Bestandsanalyse.
- Neben der Ausrichtung an technischen Anforderungen orientieren Sie sich stets an unseren Leitzielen: Soziales, Ökologie und Wirtschaftlichkeit.
- Sie erhalten die Verantwortung für technische Projekte, die Sie in Zusammenarbeit mit allen Beteiligten und unter Berücksichtigung umfangreicher Stakeholder in Eigenregie durchführen.
- Sie wirken bei der Entwicklung einer konzernweiten Portfoliostrategie mit und arbeiten eng mit der Konzernsteuerung sowie der operativen Instandhaltung zusammen.

IHR PROFIL ALS STRATEGISCHER BESTANDSMANAGER (M/W)

- Abgeschlossenes Hochschulstudium als Dipl. Ing./Master Architektur (TU/FH) oder vergleichbares Hochschulstudium
- Mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Planung, Modernisierung, Bau
- Mehrjährige Berufserfahrung im aktiven Portfoliomanagement bzw. technischen Bestandsmanagement
- Fundierte Kenntnisse in den Bereichen Bau-/Planungsrecht, Bautechnik, Baukosten, Projektmanagement sowie Städtebau und Quartiersentwicklung
- Gute immobilienwirtschaftliche Kenntnisse, idealerweise auch des Münchner Immobilienmarktes
- Fundierte Kenntnisse branchenüblicher Kennwerte und Benchmarks sowie der technischen Immobilienbewertung
- Strategisches Denken und analytische, konzeptionelle Fähigkeiten
- Hohe kommunikative Kompetenz und Überzeugungs-fähigkeit
- Gute Kenntnisse in epiqr oder vergleichbarer Instandhaltungsplanungssoftware

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Dann freuen wir uns über Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen, die Sie uns bitte mit Angabe der **Planstellenummer 50006414**, Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins – vorzugsweise über unser Online-Formular – schicken. Bei Fragen steht Ihnen gerne der zuständige HR-Business-Partner, Herr Hans Dahlke, unter der Telefonnummer 089/4123-162 zur Verfügung.

Wir verstehen uns als moderner, weltoffener und sozialer Arbeitgeber. Die Gleichstellung unserer Beschäftigten ist uns daher ein besonderes Anliegen. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

Jetzt bewerben!

BEI UNS WOHT MÜNCHEN.

GEWOFAG Holding GmbH
Postfach 80 06 29
81669 München
www.gewofag.de

