



Ein Unternehmen der  
Landeshauptstadt München



NEUE STELLE, NEUE CHANCEN ALS:

## STRATEGISCHER BESTANDSMANAGER (M/W)

Mit rund 35.000 Wohnungen ist die GEWOFAG ein wichtiger Faktor, wenn es um die Zukunft des Münchner Wohnungsmarkts geht. Wir verstehen uns als dynamisches, markt- und kundenorientiertes Unternehmen. Unser Schwerpunkt liegt im Neubau preiswerter Wohnungen, in der Erhaltung und Aufwertung unseres Bestandes und in der optimalen Betreuung unserer Kunden. Mitarbeitenden bieten wir attraktive Konditionen, die über die tariflichen Leistungen hinausgehen – überzeugen Sie sich selbst.

### IHRE AUFGABEN ALS STRATEGISCHER BESTANDSMANAGER (M/W)

- Sie wirken bei der Entwicklung einer konzernweiten Portfoliostrategie als Teil der Unternehmensziele mit und arbeiten eng mit der Konzernsteuerung sowie der operativen Instandhaltung zusammen.
- Sie analysieren und strukturieren das technische Asset-Management unseres umfangreichen Wohnbestandes eigenständig.
- Sie erarbeiten hierfür strategische Vorlagen hinsichtlich Werterhaltungs- bzw. -steigerungsmaßnahmen sowie Optimierungsprozesse.
- Sie entwickeln Sanierungs- und Nachverdichtungskonzepte zur Hebung von Wertschöpfungspotenzialen innerhalb des Portfolios.
- Daneben orientieren Sie sich stets an unseren Leitzielen Soziales, Ökologie und Wirtschaftlichkeit.

### IHR PROFIL ALS STRATEGISCHER BESTANDSMANAGER (M/W)

- Abgeschlossenes Hochschulstudium (Architektur oder Bauwesen) oder vergleichbare Ausbildung, ggf. verbunden mit einer immobilienwirtschaftlichen Zusatzausbildung
- Mehrjährige Berufserfahrung im technischen Asset-Management bzw. Bestandsmanagement
- Proaktiver Asset-Management-Ansatz und Erfahrung in der werteorientierten Steuerung von Immobilien
- Fundierte Kenntnisse in den Bereichen Bau-/Planungsrecht und Projektmanagement
- Gute immobilienwirtschaftliche Kenntnisse, idealerweise auch des Münchner Immobilienmarktes
- Strategisches Denken und analytische, konzeptuelle Fähigkeiten
- Hohe kommunikative Kompetenz und Überzeugungs-fähigkeit
- Gute Kenntnisse in epiqr oder einer vergleichbaren Instandhaltungsplanungssoftware

### HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Dann freuen wir uns über Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen, die Sie uns bitte mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins vorzugsweise über unser Online-Formular zusenden. Bei Fragen steht Ihnen gerne der zuständige HR-Business-Partner, Herr Hans Dahlke, unter der Telefonnummer 089/4123-162 zur Verfügung.

Wir verstehen uns als moderner, weltoffener und sozialer Arbeitgeber. Die Gleichstellung unserer Beschäftigten ist uns daher ein besonderes Anliegen. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

**Jetzt bewerben!**

**BEI UNS WOHNT MÜNCHEN.**  
GEWOFAG Holding GmbH  
Postfach 80 06 29  
81669 München  
www.gewofag.de

